



2025
WIEDER
ERÖFFNUNG

KORNHAUS KEMPTEN MIETKONDITIONEN

Miete für Veranstaltungen

In der Tagesmiete ist während der Mietdauer enthalten:

- Einmalige Standardbestuhlung nach genehmigtem Bestuhlungsplan
- Grundausstattung Beschallungs-, Beleuchtungs-, Veranstaltungs- und Tagungstechnik
- Personalstunden Veranstaltungstechniker zur Vor- und Nachbereitung der Veranstaltung
- Standardbühne 40m² (B 10 x T 4 x H 0,8 m)
- Energie (Strom, Heizung, Klimatisierung)
- Endreinigung

Raum	Halbtagesmiete (Nutzung bis 6 Std.) EUR		Tagesmiete (Nutzung bis max. 10 Std.) EUR	
	städt. Vereine & Kemptener Schulen	Unternehmer, Privat- personen, KdöR	städt. Vereine & Kemptener Schulen	Unternehmer, Privat- personen, KdöR
Foyer EG	660	830	880	1.100
Börsensaal	210	260	280	350
Großer Saal	840	1.050	1.120	1.400
Saalfoyer Gr. Saal	80	90	100	120
Galerie	120	150	160	200
Kleiner Saal	270	340	360	450
Eventraum	210	260	280	350
Künstlergarderobe	30	40	40	50
Seminar 1			260	320
Seminar 2			260	320
Seminar 3			260	320
Seminar 4			260	320
Seminar 1+2			442	544
Seminar 3+4			442	544

Miete für Ausstellungen

In der Miete für Ausstellungen im Börsensaal ist enthalten:

- Stellwandsystem incl. Aufbau
- Energie (Strom, Heizung, Klimatisierung)
- Endreinigung
- Mietkosten: 1.Woche 530 EUR
- jede weitere angefangene Woche 420 EUR
- Auf-/Abbautag pro Tag 50 EUR

Nutzungsdauer

Als Nutzungsdauer (max. 10 Std.) gilt die Zeit von Beginn Aufbau bis Ende Abbau. Eine Nutzung über diese Dauer hinaus ist im Vorfeld mit dem Kempten Messe- und Veranstaltungs- Betrieb abzusprechen und wird mit 10% der jeweiligen Tagesmiete pro angefangener Stunde in Rechnung gestellt.

Vor- und Nachbereitungszeiten

Für Aufbau-, Abbau- oder Probenzeiten, die nicht am Veranstaltungstag stattfinden, werden 50% der jeweiligen Tagesmiete berechnet.

Dienstleistungen

Personalkosten pro Stunde, kleinste Verrechnungseinheit 30 Minuten

Veranstaltungstechniker	65 EUR
Einlass- und Saaldienst	18 EUR
Garderobendienst	18 EUR

Sonderausstattung

	Einheit	EUR
Konzertflügel Steinway-D	Tag	200
Bühnenerweiterung <small>(bei Abweichung von Standardbühne 40 m²)</small>	50 m ²	75
	60 m ²	150
	70 m ²	225
Bühnenabbau		300
Podeste 2 x 1 m <small>(max. 20 Stück)</small>	Stück/Tag	15
Hazer	Tag	20
Nebelmaschine	Tag	20
Monitoring Lautsprecher	Stück/Tag	15
W-LAN pro Zugang	Tag	25
mobile Tonanlage	Tag	50
Stuhlnummerierung <small>(nur bei Reihenbestuhlung)</small>	Pauschal	35
Umstuhlen während VA		nach Aufwand
Sonderbestuhlung <small>(außerhalb der als Standard ausgewiesenen Bestuhlungspläne)</small>		nach Aufwand

Fremdleistungen

wie Sanitätsdienst, Stimmen des Konzertflügels oder sonstige Leistungen externer Dienstleister werden zu den tatsächlichen Kosten weiterberechnet.

Mehrwertsteuer

Bei unternehmerischer Nutzung kommt die gesetzliche Mehrwertsteuer zur jeweiligen Tagesmiete hinzu.

Bei nicht unternehmerischer Nutzung unterliegt die jeweilige Tagesmiete nur zum Teil der Mehrwertsteuer.

Kautio

Es liegt im Ermessen des Vermieters, eine Kautio als Sicherheitsleistung vor Durchführung der Veranstaltung festzusetzen. Die Höhe wird vom Vermieter nach Art und Risiko der Veranstaltung festgelegt.

Fälligkeit

Die Endabrechnung erfolgt nach Veranstaltung. Der Rechnungsbetrag ist innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsstellung fällig. Bei Verzug gelten die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches.

Rücktritt/Stornierung

bis 90 Kalendertage vor Veranstaltung kostenlos
bis 60 Kalendertage vor Veranstaltung 50% der Tagesmiete
danach 80% der Tagesmiete

Sonstiges

Der Abschluss längerfristiger Benutzungsverträge zu besonderen Bedingungen sowie die Vereinbarung von Sonderkonditionen unter bestimmten Voraussetzungen ist möglich.

Inkrafttreten

Die Benutzungstarife für das Kornhaus Kempten treten am 09.05.2025 in Kraft.

Kempten Messe- und Veranstaltungs-Betrieb
17.07.2024

