



KORNHAUS KEMPTEN MIETKONDITIONEN

Miete für Veranstaltungen

In der Tagesmiete ist während der Mietdauer enthalten:

- Einmalige Standardbestuhlung nach genehmigtem Bestuhlungsplan
- Grundausstattung Beschallungs-, Beleuchtungs-, Veranstaltungs- und Tagungstechnik
- Personalstunden Veranstaltungstechniker zur Vor- und Nachbereitung der Veranstaltung
- Standardbühne 40m² (B 10 x T 4 x H 0,8 m)
- Energie (Strom, Heizung, Klimatisierung)
- Endreinigung

| Raum | Halbtagesmiete (Nutzung bis 6 Std.) EUR | | Tagesmiete (Nutzung bis max. 10 Std.) EUR | |
|--------------------|--|--|--|--|
| | städt. Vereine & Kemptener Schulen | Unternehmer, Privat- personen, KdöR | städt. Vereine & Kemptener Schulen | Unternehmer, Privat- personen, KdöR |
| Foyer EG | 660 | 830 | 880 | 1.100 |
| Börsensaal | 210 | 260 | 280 | 350 |
| Großer Saal | 840 | 1.050 | 1.120 | 1.400 |
| Saalfoyer Gr. Saal | 80 | 90 | 100 | 120 |
| Galerie | 120 | 150 | 160 | 200 |
| Kleiner Saal | 270 | 340 | 360 | 450 |
| Eventraum | 210 | 260 | 280 | 350 |
| Künstlergarderobe | 30 | 40 | 40 | 50 |
| Seminar 1 | | | 260 | 320 |
| Seminar 2 | | | 260 | 320 |
| Seminar 3 | | | 260 | 320 |
| Seminar 4 | | | 260 | 320 |
| Seminar 1+2 | | | 442 | 544 |
| Seminar 3+4 | | | 442 | 544 |

Bestuhlungsmöglichkeiten

Räumlichkeiten & Personenanzahl (Änderungen möglich)

| Raum | Reihe | Parlament | Bankett | Tafeln | Empfang | U-Form |
|---------------------------------|-------|-----------|---------|--------|---------|--------|
| EG | | | | | | |
| Foyer 388 m ² | | | | | 350 | |
| Börsensaal 228 m ² | 104 | | 112 | 144 | 350 | |
| 1.OG | | | | | | |
| Großer Saal 474 m ² | 413 | 192 | 148 | 324 | 520 | |
| Kleiner Saal 132 m ² | 130 | 56 | 88 | | 130 | |
| 2.OG | | | | | | |
| Galerie 183 m ² | 114 | | | 134 | | |
| Eventfläche 80 m ² | 96 | 66 | 48 | | 90 | |
| Seminar 1 45 m ² | 52 | 40 | 56 | | | 24 |
| Seminar 2 45 m ² | 52 | 40 | 56 | | | 24 |
| Seminar 3 45 m ² | 52 | 40 | 56 | | | 24 |
| Seminar 4 45 m ² | 52 | 40 | 56 | | | 24 |
| Seminar 1+2 90 m ² | 120 | 65 | 48 | | | 50 |
| Seminar 3+4 90 m ² | 120 | 65 | 48 | | | 50 |

Das Haus ist barrierefrei.

Miete für Ausstellungen

In der Miete für Ausstellungen im Börsensaal ist enthalten:

- Stellwandsystem incl. Aufbau
- Energie (Strom, Heizung, Klimatisierung)
- Endreinigung
- Mietkosten: 1. Woche 530 EUR
- jede weitere angefangene Woche 420 EUR
- Auf-/Abbautag pro Tag 50 EUR

Nutzungsdauer

Als Nutzungsdauer (max. 10 Std.) gilt die Zeit von Beginn Aufbau bis Ende Abbau. Eine Nutzung über diese Dauer hinaus ist im Vorfeld mit dem Kempten Messe- und Veranstaltungs- Betrieb abzusprechen und wird mit 10% der jeweiligen Tagesmiete pro angefangener Stunde in Rechnung gestellt.

Vor- und Nachbereitungszeiten

Für Aufbau-, Abbau- oder Probenzeiten, die nicht am Veranstaltungstag stattfinden, werden 50% der jeweiligen Tagesmiete berechnet.

Dienstleistungen

Personalkosten pro Stunde, kleinste Verrechnungseinheit 30 Minuten

| | |
|-------------------------|--------|
| Veranstaltungstechniker | 65 EUR |
| Einlass- und Saaldienst | 18 EUR |
| Garderobendienst | 18 EUR |
| Umbauhelfer | 25 EUR |

Sonderausstattung

| | Einheit | EUR |
|---|---|------------------|
| Konzertflügel Steinway-D | Tag | 200 |
| Bühnenerweiterung (bei Abweichung von Standardbühne 40 m ²) | 50 m ² 60 m ² 70 m ² | 75 150 225 |
| Bühnenabbau | | 300 |
| Podeste 2 x 1 m (max. 20 Stück) | Stück/Tag | 15 |
| Monitoring Lautsprecher | Stück/Tag | 15 |
| W-LAN pro Zugang | Tag | 25 |
| mobile Tonanlage | Tag | 50 |
| Stuhlnummerierung (nur bei Reihenbestuhlung) | Pauschal | 35 |
| Umstuhlen während VA | | nach Aufwand |
| Sonderbestuhlung (außerhalb der als Standard ausgewiesenen Bestuhlungspläne) | | nach Aufwand |
| Parkplätze absperren 7 Stück | Pauschal | 70 |

Fremdleistungen

wie Sanitätsdienst, Stimmen des Konzertflügels oder sonstige Leistungen externer Dienstleister werden zu den tatsächlichen Kosten weiterberechnet.

Mehrwertsteuer

Bei unternehmerischer Nutzung kommt die gesetzliche Mehrwertsteuer zur jeweiligen Tagesmiete hinzu.

Bei nicht unternehmerischer Nutzung unterliegt die jeweilige Tagesmiete nur zum Teil der Mehrwertsteuer.

Kautions

Es liegt im Ermessen des Vermieters, eine Kautions als Sicherheitsleistung vor Durchführung der Veranstaltung festzusetzen. Die Höhe wird vom Vermieter nach Art und Risiko der Veranstaltung festgelegt.

Fälligkeit

Die Endabrechnung erfolgt nach Veranstaltung. Der Rechnungsbetrag ist innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsstellung fällig. Bei Verzug gelten die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches.

Rücktritt/Stornierung

bis 90 Kalendertage vor Veranstaltung kostenlos
bis 60 Kalendertage vor Veranstaltung 50% der Tagesmiete
danach 80% der Tagesmiete

Sonstiges

Der Abschluss längerfristiger Benutzungsverträge zu besonderen Bedingungen sowie die Vereinbarung von Sonderkonditionen unter bestimmten Voraussetzungen ist möglich.

Inkrafttreten

Die Benutzungstarife für das Kornhaus Kempten treten am 09.05.2025 in Kraft.

Kempten Messe- und Veranstaltungs-Betrieb
17.07.2024

